

茂名港长兴石化储运有限公司
茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目

成品门卫

技术要求

2023年8月



王立平

茂名港

1、本技术要求适用于茂名港长兴石化储运有限公司茂名港博贺新港区东区化工码头附属设施项目成品门卫的设计、制造、材料、检验试验、运输、指导安装等方面，并依据设计文件《大门、守卫室及围墙成品门卫请购单》 303017D0107-61-QG-L2-001 编制。

2、本技术要求是商务合同的补充、修改和完善。

除满足设计文件要求之外，还应满足本技术要求的内容。设计文件与本技术要求有冲突时，应以本技术要求为准。

3、卖方应提供符合设计要求的设计、制造相关的资质。

4、主要供货清单

序号	设备名称	主要规格参数	数量
1	门卫 01	北大门、装卸车大门处。19500mm（长）×5400mm（宽）×2700mm（内净高）	1 套
2	门卫 02	生产辅助区。6000mm（长）×3600mm（宽）×2700mm（内净高）	1 套
3	门卫 03	东大门处。6000mm（长）×3600mm（宽）×2700mm（内净高）	1 套
4	接待室	8000mm（长）×3600mm（宽）×2700mm（内净高）（带厕所）	1 套
5	厕所	装卸车大门内。3000mm（长）×2000mm（宽）×2700mm（内净高）	1 套

5.技术要求

5.1 底座和骨架型钢规格不低于 150×150mm，厚度不低于 4mm。整体成品门卫使用寿命不低于 10 年。

5.2 应预留足够的电气、通信等线路进室内穿线管（防漏水），成品门卫室内设电气总控开关箱，本技术要求中未包括的弱电项由本项目设计单位另行考虑。室内详细布置需中标后在技术协议中按现场实际情况再确定，卖方需在投标时充分考虑此项可能的变动。

5.3 成品门卫应具有良好接地，具有接地点不少于 2 处，引出板材质为 304，规格应为 40×4mm。

5.4 室内外设施要求：

5.4.1 门卫 01 要求

5.4.1.1 设休息隔间 1 个（4000mm（长）×3000mm（宽））；室内分左右两区，设照明灯 5 个，灯开关 6 个，插座 6 个（多用），门 4 个，窗 6 个（配卷式窗帘），应急灯 2 套，空调 2 匹机 3 台，吊扇 2 台等。

5.4.1.2 设休息隔间要求：配 1 匹空调 1 台，换气扇 1 台，门 1 个，窗 2 个（配卷式窗帘），内设灯 1 个、开关 2 个、插座 3 个，

5.4.1.3 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒，室内设网络插口 4 个、电话插口 2 个并包括室内布线，室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.1.4 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱进线接线端为界。

5.4.1.5 室内装饰：墙面应做仿木装饰，材料需阻燃。

5.4.1.6 室外设照明灯 2 处（需防爆），外墙面局部需按买方要求设置指示标志。

门卫室外设 LED 广告屏(非防爆)尺寸不大于：3500mm（高）×

2000mm(宽)(内嵌式,以现场墙体实际尺寸为准,安装位置买方定),电源接自门卫室内,应予以加固防雨防尘防台风,详细内容和要求中标后技术协议中规定。

5.4.1.7 因考虑“门卫 01”超宽,可以分段供货,现场拼装,现场拼装仅限长度方向(因外形尺寸超大,建议供货方现场组装)。拼装部位应采取四周加固及防水处理,室内装饰应无明显拼接缝,分段部分电气、通信等线路应尽可能保持独立,如有连接应保证线路接线的完整性。

5.4.2 门卫 02、门卫 03 要求

5.4.2.1 分别设置室内设照明灯 2 个,灯开关 3 个,插座 6 个(多用),门 2 个,窗 5 个(配卷式窗帘),应急灯 1 套,空调 1.5 匹机 1 台,吊扇 1 台、等。

5.4.2.2 设隔间 1 个(配门、窗、照明、开关、插座等)。

5.4.2.3 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒,室内设网络插口 4 个、电话插口 2 个并包括室内布线,室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.2.4 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱进线接线端为界;室外设照明灯 1 处(需防爆),外墙面局部需按买方要求设置指示标志。

5.4.3 接待室要求

5.4.3.2 内设独立卫生间 2 个;室内设照明灯 2 个,灯开关 3 个,插座 3 个(多用),门 2 个,窗 5 个,应急灯 1 套,空调 2 匹机 1 台,吊扇 1 台等。

5.4.3.1 设置独立卫生间要求：每个配置蹲厕 1 套，花洒 1 套，排气扇 1 套，配照明 1 个、开关 2 个、插座 2 个，洗手盆 1 套（配水龙头），半身镜 1 个，另设给水阀及水龙头 1 套）及排水管。

5.4.3.3 设弱电箱、室内配电箱、网络、固定电话接线盒，室内设网络插口 4 个、电话插口 2 个并包括室内布线，给排水管和室内配电箱配出的所有电气线路。

5.4.3.4 室内配电箱的进线电缆以室内配电箱进线接线端为界；给排水管以伸出外形结构边缘 200mm 为界。

5.4.3.5 室内装饰：墙面应做仿木装饰，材料需阻燃。

5.4.3.6 室外设照明灯 1 处（需防爆），外墙面局部需按买方要求设置指示标志。

5.4.3.7 接待室的安装位置为暂定，具体安装位置及时间未确定，后续按买方的通知再供货，供货商需充分考虑。

5.4.4 厕所要求

5.4.4.1 厕所整体供货，内分两间独立厕所（不分男女），单门内开，中间完全隔断。

5.4.4.2 厕所内部（单间）：设置蹲厕 1 套，花洒 1 套，换气扇 1 台，门 1 个，窗 1 个（配百叶窗帘），内设灯 1 个、开关 2 个、插座 2 个，洗手盆 1 套（配水龙头），半身镜 1 个，另设给水阀及水龙头 1 套）及排水管。

5.5 所有门口、窗口处设挡雨檐，门口挡雨檐宽度应大于门口，外伸长约 600mm，窗口挡雨檐宽度应大于窗口，外伸长约 400mm，与库

第 5 页
新港
项目经理

区大门的通道闸口相接的窗檐、门檐应能完全遮挡通道上部（长、宽方向），并保证足够的抗风强度。

5.6 主门锁应为带把手平装锁，室内门锁应为球形锁，门开向室内带磁吸；门窗把手、锁等金属件材质：**304** 不锈钢。室内地面用仿瓷砖，贴踢脚线。门为向内开启，把手内外皆可开启，门锁自带反锁功能。

5.7 墙板：四周墙及上、下面封板采用 **100** 厚双层压型钢板复合保温板，保温层应为阻燃型；门窗为塑钢门窗，门板封板材质可与墙板相同或与塑钢配套；内外墙颜色为白色。

窗户处设窗帘（厕所用百叶窗帘，其它用卷式遮光窗帘、长宽与窗匹配）。

5.8 空调品牌：格力、海尔、美的；应为智能变频空调、不低于三级能效。

吊扇规格： $\Phi 900\text{mm}$ 。

5.9 要求各门卫内的主要组成件规格统一。

5.10 供货方负责整体供货，指导安装调试至合格（整体安装、混凝土底座及外部配套设施由现场施工单位完成）。门卫室与外部连接的各种接线由买方负责，包括给排水、电、通信等，内部所有接线由供货商完成，并应符合相应规范要求。

5.11 成品门卫、接待室、厕所应安装固定吊耳，满足现场吊装要求。卖方应考虑成品门卫整体抗风设计（整体抗风要求不低于 **48m/s**），底座设置锚栓或地脚螺栓并提供安装图及相应材料。

5.12 前述中室内配置、独立卫生间、休息隔间等为最低要求，及其它

未详细描述的需求中标后在买卖双方在技术协议中详细规定，存在局部补充的可能，请供货商在投标时充分考虑。

5.13 买方提供的门卫室外型方案图及大门方案供供货商参考。

6.涂漆、防锈要求

6.1 除不锈钢和非金属材料的外表面应涂漆防腐。防腐方案：一底二中二面，环氧富锌漆一道 $50\ \mu\text{m}$ ，环氧云铁中间漆二道 $75\times 2\ \mu\text{m}$ ，聚氨酯面漆二道 $75\times 2\ \mu\text{m}$ ，总干膜厚度不低于 $280\ \mu\text{m}$ 。设备面漆颜色在技术协议中再详细规定。买方另有要求的按买方要求执行。

7.文件交付清单

每台成品门卫需提供以下资料

文件所 (有提交文件和相关技术资料都应采用国际单位制)		中间返资资料 (电子版 1 份)	竣工资料 (6 份纸质和 2 份电子版 U 盘)	
序号	名称	日期	数量	日期
1	整体室内外设计图形和重量 (含装饰)	2 周	6+2	随机
3	电气接线布置图	2 周	6+2	随机
4	检验测试报告		6+2	随机
5	质量证明文件 (含整体及空调、吊扇)		6+2	随机
6	安装、操作、维护手册		6+2	随机

8、运输及售后要求

8.1 货物运到业主指定地点后现场交货，供货商应到现场参加到货交接、验收。卸货作业由买方负责（现场施工单位完成）。卸货地点由业主与现场施工单位提前确定并通知供货方。随机资料应为 6 份纸质

+ 2 份电子版（U 盘或光盘）。装箱清单 2 份，箱内外各 1 份，箱外的应做好防水。

8.2 供货商应向买方提供设备制造相关的检验、检测报告。

8.3 供货商应免费向买方提供使用操作、维护保养等现场培训。

1) 供货商应派工程师对买方的技术、操作、维护人员进行培训。

2) 供货商应先提供建议的培训计划大纲经买方确认。

3) 培训计划应对设备安装、操作、维护培训内容、时间、计划进行说明。

8.4 质量保证及售后服务：供货商应向买方提供符合设计文件、本技术要求规定的技术资料和图纸，在必要时邀请买方参与卖方的技术设计审查。

2023 年 8 月 18 日

